

**AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.**



**COMUNE DI AREZZO**

**Codice CIG: ZA7255780E**

**LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO ALLA CAPPELLA DEL  
SITO CIMITERIALE DI BIVIGNANO IN AREZZO.**

**\_TAV 4 B\_**

**Elenco prezzi e Analisi nuovi prezzi**

PROGETTISTA:

Arch. Jacopo Lucci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Elena Graverini

Data: Gennaio 2023

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione e restauro alla cappella del sito cimiteriale di Bivignano (AR).  
LAVORI OPERE EDILI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA

**COMMITTENTE:** Societa' Arezzo Multiservizi s.r.l.

Arezzo, 08/09/2022

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 ANP 001	Rifacimento di muratura perimetrale in elevazione con elementi resistenti in laterizio, pietra da taglio e giunti di malta orizzontali e verticali classe di resistenza non inferiore a M5 e prestazioni adeguate, sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, mobili o fissi, eseguita ad 'opus incertum', senza intonaco, con faccia a testa rasa su un solo paramento; spessore minimo cm 40. Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <b>euro (cinquecentotrenta/48)</b>	m3	530,48
Nr. 2 ANP 002	Fornitura e posa in opera di travi e in legno massiccio di castagno, per strutture orizzontali o inclinate di solai e coperture, compreso esecuzione e ripresa sedi di alloggiamento nelle murature, bloccaggio nelle sedi medesime, ponteggi di servizio, trattamento del legno, materiali ed ogni altro onere necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (millenovecentotrentasei/74)</b>	m3	1'936,74
Nr. 3 ANP 003	Fornitura e posa in opera di correnti in legno in legno massiccio di castagno, a spigolo vivo per strutture orizzontali o inclinate di solai e coperture, compreso esecuzione e ripresa sedi di alloggiamento nelle murature, bloccaggio nelle sedi medesime, ponteggi di servizio, trattamento del legno, materiali ed ogni altro onere necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (millesettecentosettantasette/42)</b>	m3	1'777,42
Nr. 4 ANP 004	Rimontaggio dello scempiato in piastrelle (detta anche campigiana) in laterizio con sostituzione degli elementi ammalorati in ragione del 70% del totale, murate con malta di calce, compreso i pezzi speciali, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (ottantasei/73)</b>	m2	86,73
Nr. 5 ANP 006	Fornitura e posa in opera di dispositivi anticaduta conformi UNI-EN 795. costituita da punti di aggancio fissi ancorati alla struttura lignea e alla soletta mediante piastra di ripartizione, compreso taglio e ripristino dell'impermeabilizzazione e dell'isolante, compreso ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte, nonché compreso certificazione, collaudo del sistema di sicurezza e redazione del fascicolo tecnico della copertura. - fino a 6 punti di ancoraggio <b>euro (trecentoottantatre/21)</b>	cadauno	383,21
Nr. 6 ANP 007	RICOSTRUZIONE DI INFISSI IN LEGNO - Ricostruzione di infissi esterni in legno ad uno o due battenti ricostruita dello spessore finito di 55 mm, con regoli del telaio e delle ante lavorati a becco di civetta e con doppia battuta, canale per alloggiamento guarnizione in gomma sul bordo esterno di battuta e gocciolatoio del telaio ben marcato lavorato o mezzo tondo con fori per evacuazione acqua, raccordi agli spigoli interni ed esterni "a quartabono", traverse in legno intermedie e caratteristiche, regolini raggi-vetro, canale adeguato per alloggiamento vetro, ferratura portante in due o tre punti del tipo tradizionale pesante con biette in ferro a finale appuntito, torcetto a tre ringrossi da imbiettare, compreso ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte. <b>euro (seicentoventi/60)</b>	m2	620,60
Nr. 7 ANP 008	F.e.p.o di profilati HEA 120 inchiodati con barre M16 per l'architettura delle finestre, sono comprese la realizzazione delle sedi di alloggiamento, la muratura delle testate nelle apposite sedi, la movimentazione del materiale in cantiere, mano di antiruggine, bulloneria inclusa, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <b>euro (centosettantasette/83)</b>	ml	177,83
Nr. 8 ANP 009	F.e.p.o. di capochiave a piastra e tiranti come da disegno esecutivo poste in opera su muratura in pietra. Sono comprese le piastre di ancoraggio, i manicotti, i tagli e gli sfridi, i tiranti filettati in ferro diametro 16 mm, la verniciatura con due mani di vernice antiruggine, le opere murarie per la realizzazione delle loro sedi di alloggio nella muratura, la malta ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (centocinquantadue/33)</b>	kg	152,33
Nr. 9 ANP 010	F.e.p.o. di cordolo per struttura inclinata o orizzontale in profilati UPN 200 collegati alla muratura esistente mediante barre in acciaio B450C diametro 16 mm, inserite con resine chimiche, compreso esecuzione e ripresa sedi di alloggiamento nelle murature, bloccaggio nelle sedi medesime, ponteggi di servizio, trattamento del ferro con vernice antiruggine, inclusa bulloneria e saldature degli elementi costituenti il cordolo, materiali ed ogni altro onere necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (centosette/01)</b>	ml	107,01
Nr. 10 ANP 011	Fornitura e posa in opera di canali di gronda compreso pezzi speciali, cicogne, fissaggi, incollaggi ed ogni altro onere e magistero e materiale necessario per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 33: in rame da 8/10 - CANALI DI GRONDA <b>euro (sessantatre/87)</b>	ml	63,87
Nr. 11 ANP 012	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali gronda compreso pezzi speciali, collari di sostegno, fissaggi, incollaggi ed ogni altro onere e magistero e materiale necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. - tondo, spessore 8/10 mm, Ø 80 mm (kg/m 2,00). <b>euro (quarantaquattro/97)</b>	ml	44,97
Nr. 12 ANP 013	F.e.p.o. di scossaline per la raccolta delle acque piovane, sviluppo 67 cm, in lamiera zincata verniciata colore testa di moro, sp. 6/10 mm, aggraffati, provviste di sgocciolatoio su entrambi i lati, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (ventisette/21)</b>	ml	27,21
Nr. 13 ANP 014	Fornitura e posa in opera di davanzali gesuite e soglie in pietra, compreso preparazione del piano di posa con getto, posa in opera, materiali di allettamento compreso altresì ogni altro onere, materiale e magistero per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte <b>euro (quattrocentocinquantaotto/47)</b>	m2	458,47
Nr. 14 ANP 015	F.e.p.o. di massetto armato sp.3 cm minimo, sono compresi la malta tirata a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10 e ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (settecentotre/89)</b>	m3	703,89
Nr. 15	Realizzazione/Rifacimento di sporgenza di gronda e grondino con singola campigiana del tipo invecchiato, comprensivo profilatura del		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
ANP 016	paramento murario, fornitura e posa in opera di campigiana nuova del tipo invecchiato, muratura e stuccatura della stessa, con malta anticata e la ripresa della testa della muratura e della gronda al filo del pianellato in cotto, preparando la posa del massetto/soletta, compreso l'eventuale realizzazione del battente per l'isolante ed altresì ogni altro onere e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. - GRONDE E GRONDINI - SINGOLA CAMPIGIANA <b>euro (sessantacinque/00)</b>	ml	65,00
Nr. 16 ANP 018	Installazione e noleggio di cisterna per l'acqua compreso approvvigionamenti regolari compreso struttura di sollevamento da terra ed accessori. - noleggio mensile <b>euro (trentasette/02)</b>	mesi	37,02
Nr. 17 ANP 019	Nolo per tutta la durata del cantiere di generatore per produzione di corrente elettrica, compreso l'onere della fornitura del carburante ed ogni altro onere per dare l'oper finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (duecento/00)</b>	a corpo	200,00
Nr. 18 ANP 020	Realizzazione/Rifacimento di sporgenza di gronda e grondino con singola campigiana del tipo invecchiato, comprensivo profilatura del paramento murario, fornitura e posa in opera di campigiana nuova del tipo invecchiato, muratura e stuccatura della stessa, con malta anticata e la ripresa della testa della muratura e della gronda al filo del pianellato in cotto, preparando la posa del massetto/soletta, compreso l'eventuale realizzazione del battente per l'isolante ed altresì ogni altro onere e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. - GRONDE E GRONDINI - DOPPIA CAMPIGIANA <b>euro (centosei/91)</b>	m	106,91
Nr. 19 TOS22_01.B 08.001.005	Solaio "gettato in opera" a struttura mista in laterocemento costituito da nervature in c.a. e blocchi collaboranti/non collaboranti in laterizio. altezza totale 24 cm (20 laterizio + 4 soletta) <b>euro (novantauno/56)</b>	m <sup>2</sup>	91,56
Nr. 20 TOS22_01.C 03.021.001	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi <b>euro (quarantauno/74)</b>	m <sup>2</sup>	41,74
Nr. 21 TOS22_01.D 05.001.004	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice <b>euro (dodici/69)</b>	m <sup>2</sup>	12,69
Nr. 22 TOS22_01.E 01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda <b>euro (ventitre/19)</b>	m <sup>2</sup>	23,19
Nr. 23 TOS22_01.E 02.006.001	Posa in opera di pavimento in cotto, posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti a cemento, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali <b>euro (ventitre/36)</b>	m <sup>2</sup>	23,36
Nr. 24 TOS22_01.F 04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo <b>euro (sette/53)</b>	m <sup>2</sup>	7,53
Nr. 25 TOS22_02.A 03.009.003	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, per ogni cm di spessore <b>euro (quattro/25)</b>	m <sup>2</sup>	4,25
Nr. 26 TOS22_02.A 03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento <b>euro (tredici/30)</b>	m <sup>2</sup>	13,30
Nr. 27 TOS22_02.A 03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 <b>euro (ventitre/60)</b>	m <sup>2</sup>	23,60
Nr. 28 TOS22_03.A 03.001.001	Rimozione di muratura in mattoni pieni o mista di mattoni e pietrame spessore superiore a cm 15 <b>euro (duecentonovantauno/46)</b>	m <sup>3</sup>	291,46
Nr. 29 TOS22_03.A 03.053.001	Smontaggio di tetto con orditura in legno, scempiato in cotto e manto di copertura, compreso la rimozione di tegole e coppi, la smuratura di colmi e gronde, lo smontaggio del pianellato e dell'orditura, la cernita, la pulizia e l'accantonamento del materiale riutilizzabile costituito da piccola orditura <b>euro (trentanove/87)</b>	m <sup>2</sup>	39,87
Nr. 30 TOS22_03.F 01.001.001	Portoncino da esterno ricostruito, spessore finito 80 mm, con ossatura in abete rinterzata, compreso recupero delle ferrature utilizzabili ed integrazione con tipo pesante, serratura incassata (questa da valutarsi a parte); con armatura e pannellature in noce nazionale, modanata con regoli verticali e trasversali scorniciati <b>euro (milletrentasette/41)</b>	m <sup>2</sup>	1'037,41
Nr. 31 TOS22_AT. N01.001.901	Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV <b>euro (diciassette/66)</b>	ora	17,66



**ANP010**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico  
 REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE CON PROFILATO UPN - DOPPIO - Realizzazione di cordolo in ferro sulla testa delle murature, come da disegni esecutivi, costituito da coppia di profilati in ferro UPN accoppiati collegati da piastre metalliche con sezioni collegate da piastre metalliche e/o saldature comprensivo di realizzazione della sede di alloggiamento preparazione del piano, realizzazione di cassetta in mattoni contenitiva, muratura faccia vista per il ripristino del paramento interno, compreso altresì la realizzazione di collegamenti in testata al cordolo in ferro trasversale. Sono altresì compresi gli oneri i materiali necessari all'inserimento di spezzoni all'interno della muratura sottostante per il collegamento al cordolo stesso in ragione di 4 ogni metro, compreso la realizzazione dei fori verticali sulle murature, la perfetta pulitura a secco del foro realizzato, il fissaggio delle stesse con resine o cls strutturale liquido o altro materiale idoneo da utilizzare a rifiuto e quelli necessari al collegamento ai correnti, e della rete in fibra del massetto, compreso altresì ogni altro onere e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. (UPN 200)

**2022****Prezzo a m<sup>2</sup>****€ 107,01**

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	Indagini di mercato					0,0000 €
ANP010	TOS22_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,3000	3,1250	€ 0,9375
		Totale TOS_AT				0,9375 €
ANP010	TOS22_PR.P13.002.003	Profilati ad U laminati a caldo (UPN – UPE – U) ad uso strutturale in	kg	50,60000	0,83000	41,99800
ANP010	TOS22_PR.P09.015.001	Malta premiscelate per ancoraggi - certificata CE secondo la UNI EN 1504-6:2007_reoplastica, fluida, UNI 8147:2017	kg	1,0000	0,5930	€ 0,5930
ANP010	TOS22_PR.P04.001.002	Mattone - UNI pieno cm 25x12x5,5	Cad.	4,0000	0,4362	€ 1,7448

ANP010	TOS22_PR.P06.004.003	Acciaio ad adherenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato_in barre dritte a misura	kg	4,3200	1,0825	€ 4,6764
ANP010	TOS22_PR.P40.020.002	Resina chimica bicomponente a base epossidica ed inerte siliceo in granuli _ cartuccia da 500 cmc (coefficiente 1.43)	kg	0,1100	30,9300	€ 3,4023
ANP010	TOS22_PR.P40.021.001	Attrezzatura per iniezione resina chimica_pistola manuale	cad	0,0400	59,8400	€ 2,3936
ANP010	TOS22_PR.P40.021.002	Attrezzatura per iniezione resina chimica_beccuccio (conf. 5 pezzi)	cad	0,4000	2,2440	€ 0,8976
<b>Totale TOS_PR</b>						<b>55,7057 €</b>
ANP010	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	0,4500	30,0400	€ 13,5180
ANP010	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,4200	28,4900	€ 11,9658
ANP010	TOS22_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria	ora	0,08	21,73000	1,73840
<b>Totale TOS_RU</b>						<b>€ 27,2222</b>
<b>Totale Parziale (A)</b>						<b>€ 83,8654</b>
Spese generali (B)				16% di (A)		13,41846
di cui per oneri sicurezza				3% di (B)		€ 0,4026
utile di impresa (C)				10% di (A + B)		€ 9,7284
<b>Totale (A + B + C)</b>						<b>€ 107,0122</b>
Incidenza manodopera						25,44%

**ANP001** RIFACIMENTO MURATURA PORTANTE IN PIETRA

Rifacimento di muratura perimetrale in elevazione con elementi resistenti in laterizio, pietra da taglio e giunti di malta orizzontali e verticali classe di resistenza non inferiore a M5 e prestazioni adeguate, sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, mobili o fissi, eseguita ad 'opus incertum', senza intonaco, con faccia a testa rasa su un solo paramento; spessore minimo cm 40. Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

**Prezzo mc****€ 530,4784**

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP001	TOS22_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	ora	0,2000	2,8125	€ 0,5625
ANP001	TOS22_AT.N01.065.011	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese	ora	8,0000	3,3750	€ 27,0000
ANP001	TOS22_AT.N01.100.901	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali - per macchine operatrici -fino a 10.000 kg - fino 125 CV.	ora	8,0000	13,8400	€ 110,7200
Totale TOS22_AT						€ 138,2825
ANP001	TOS22_PR.P01.005.001	Pietrame di cava - grezzo per muratura, certificato CE secondo la UNI EN 771-6:2015	Tn	2,6000	21,4925	€ 55,8805
ANP001	TOS22_PR.P09.014.012	Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 - con cemento, calce idrata e sabbia, classe M5, in sacchi	kg	5,0000	0,14388	€ 0,7194
ANP001	TOS22_PR.P46.101.202	Materiali accessori - mattoni refrattari	cad	130	0,9600	€ 124,8000
Totale TOS19_PR						€ 181,3999
ANP001	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,2000	28,4900	€ 5,6980
ANP001	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,5000	28,4900	€ 42,7350
ANP001	TOS22_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	2,0000	23,8100	€ 47,6200
Totale TOS18_RU						€ 96,0530
<b>Totale Parziale (A)</b>						<b>€ 415,7354</b>
Spese generali (B)				16% di (A)		€ 66,52
di cui per oneri sicurezza utile di impresa (C)				1.5% di (B)		€ 0,9978
				10% di (A + B)		€ 48,2253
<b>Totale (A + B + C)</b>						<b>€ 530,4784</b>
Incidenza manodopera						18,11%

**ANP002** FORNITURA E POSA IN OPERA DI TRAVI IN LEGNO DI CASTAGNO

Fornitura e posa in opera di travi in legno di castagno, per strutture orizzontali o inclinate di solai e coperture, compreso esecuzione e ripresa sedi di alloggiamento nelle murature, bloccaggio nelle sedi medesime, ponteggi di servizio, trattamento del legno, materiali ed ogni altro onere necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**Prezzo a m<sup>3</sup>****€ 1 936,7424**

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP002	TOS22_PR.P04.001.002	Mattone - UNI pieno cm 25x12x5,5	Cad.	3,0000	0,4336	€ 1,3009
ANP002	TOS22_PR.P08.021.011	Legname per edilizia - Castagno - travi a spigolo vivo qualsiasi sezione, lunghezza oltre m 6	m <sup>3</sup>	1,1000	925,0000	€ 1 017,5000
ANP002	TOS22_PR.P09.003.001	Malta cementizia confezionata in cantiere - per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	m <sup>3</sup>	0,0100	96,4560	€ 0,9646
ANP002	TOS22_PR.P26.122.010	Impregnante per legno - protettivo risanante del legno con azione insetticida	m <sup>2</sup>	17,24	14,2500	€ 245,7128
ANP002	TOS22_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	5,5000	26,40	€ 145,2000
ANP002	TOS22_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	4,5000	23,81	€ 107,1450
		Totale TOS17_RU				€ 252,3450
		Totale Parziale (A)				€ 1 517,8232
		Spese generali (B)		16% di (A)		€ 242,8517
		di cui per oneri sicurezza utile di impresa (C)		5% di (B)		€ 12,1426
				10% di (A + B)		€ 176,0675
		<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>€ 1 936,74</b>
		Incidenza manodopera				13,03%

**ANP 018** Installazione e noleggio di cisterna per l'acqua compreso approvvigionamento

**2022**

Installazione e noleggio di cisterna per l'acqua compreso approvvigionamenti regolari compreso struttura di sollevamento da terra ed accessori. - noleggio mensile

€/mese

€ 37,02

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP 018	Indagine di mercato	Cisterna IBC usata/rigenerata in plastica, 1000 Litri, colore neutro, omologata ADR/ONU, coperchio 150 mm, valvola di scarico 2", per tutta la durata del cantiere.	mese	1,0000	12,0000	€ 12,0000
ANP 018	Indagine di mercato	Spese fornitura e riempimento di cisterna con acqua	mese	1,0000	5,0000	€ 5,0000

17,0000 €

Indagini di mercato

Totale TOS\_AT

0,0000 €

		Totale TOS_PR				0,0000 €
ANP 018	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	0,4000	30,0400	€ 12,0160
		Totale TOS_RU				€ 12,0160
		<b>Totale Parziale (A)</b>				<b>€ 29,0160</b>
		Spese generali (B)		16% di (A)		4,64256
		di cui per oneri sicurezza		1.5% di (B)		€ 0,0696
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		€ 3,3659
		<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>€ 37,0244</b>
		Incidenza manodopera				32,45%

**ANP009** F.E.P.O. CATENE IN FERRO

Catene in ferro strutturale lavorato e filettato agli estremi, fornite e poste in opera su muratura in pietra. Sono compresi :le chiavi o piastre di ancoraggio; i manicotti; i tagli; gli sfridi; la verniciatura con due mani di vernice antiruggine; il collegamento all'impianto di messa a terra delle parti metalliche. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la realizzazione degli attraversamenti delle murature; la sigillatura dei fori; l'allettamento delle piastre con idonea malta

**Prezzo a Kg****€ 152,3394**

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP009	TOS22_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,0500	3,1250	€ 0,1563
Totale TOS22_AT						€ 0,1563
ANP009	A05014 Prezzario cratere centro Italia	Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilo e sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, sono compresi, inoltre, gli oneri per la realizzazione degli attraversamenti delle murature, le sigillature dei fori stessi, l'allettamento delle piastre con idonea malta e tutto quanto altro per dare il lavoro finito.	Kg	1,0000	9,0900	€ 9,0900
ANP009	B01115.a Prezzario cratere centro Italia	Trattamento per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, cerchiature che per condizione o per locazione non necessitino oppure non permettano la rimozione o sostituzione; operazione eseguibile su tutti i tipi di paramenti murari; inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di intervento, alla pulitura ed al consolidamento della superficie sottostante e circostante: catene antiche in vista: in buone condizioni	cad	1,0000	72,7600	€ 72,7600
Totale_PR						€ 81,8500
ANP009	TOS18_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,8000	33,3600	€ 26,6880
ANP009	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,2500	28,4900	€ 7,1225
ANP009	TOS22_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,1500	23,81000	3,57150

Totale TOS_RU		€ 37,3820
Totale Parziale (A)		€ 119,3883
Spese generali (B)	16% di (A)	€ 19,1021
di cui per oneri sicurezza	5% di (B)	€ 0,9551
utile di impresa (C)	10% di (A + B)	€ 13,8490
<b>Totale (A + B + C)</b>		<b>€ 152,3394</b>
Incidenza manodopera		24,54%

ANP003

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. -SOLAI: Rifacimento di solai esistenti piani o inclinati con il mantenimento della struttura originaria o il recupero e riutilizzo della stessa, per solai di qualunque tipologia; compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il getto della soletta in calcestruzzo classe C25/30 spessore cm 4 (salvo diversa indicazione) il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. - FORNITURA E POSA IN OPERA DI TRAVATURA IN LEGNO DI CASTAGNO

2022

Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente, trattate con una mano di antitarlo, compreso fissaggio alle travi con viti, l'eventuale esecuzione l'esecuzione e ripresa di sedi di alloggiamento nelle murature, il bloccaggio nelle sedi medesime, i ponteggi di servizio, i materiali, i tagli, compreso altresì ogni altro onere per rendere finita l'opera a regola d'arte. CORRENTI IN LEGNO DI CASTAGNO SEZIONE 8X8

Prezzo a Mc

€ 1 777,4283

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
ANP003	TOS22_AT.N01.065.001	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno	ora	0,05000	2,50000	0,12500
<b>Totale TOS_AT</b>						0,12500
ANP003	TOS22_PR.P08.021.040	Legname per edilizia - Castagno , certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 correnti uso Fiume sez. da 8x8 a 10x10 fino a m 3	m <sup>3</sup>	1,15000	389,09091	447,45455
ANP003	TOS22_PR.P26.122.005	Impregnante per legno a base di resine acriliche in dispersione acquosa	l	0,60000	10,48300	6,28980
<b>Totale TOS_PR</b>						453,74435
ANP003	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	11,00000	30,0400	330,44000
ANP003	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	11,00000	28,4900	313,39000

ANP003	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	7,00000	28,4900	199,43000
ANP003	TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato	ora	4,00000	23,95988	95,83952
<b>Totale TOS_RU</b>						<b>939,09952</b>
Totale Parziale (A)						1392,96887
Spese generali (B)						16% di (A) 222,87502
di cui per oneri sicurezza						3% di (B) 6,68625
utile di impresa (C)						10% di (A + B) 161,58439
<b>Totale (A + B + C)</b>						<b>1777,42827</b>
Incidenza manodopera						52,83%

**ANP006**

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DISPOSITIVI ANTICADUTA CONFORMI UNI-EN 795 - da eseguirsi, mediante l'utilizzo di tecniche adeguate in base alla tipologia dell'opera sulla quale si interviene, compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. - Su tetto in legno con soletta strutturale

**2022**

Fornitura e posa in opera di dispositivi anticaduta conformi UNI-EN 795. costituita da punti di aggancio fissi ancorati alla struttura lignea e alla soletta mediante piastra di ripartizione, compreso taglio e ripristino dell'impermeabilizzazione e dell'isolante, compreso ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte, nonchè compreso certificazione, collaudo del sistema di sicurezza e redazione del facicolo tecnico della copertura. - fino a 6 punti di ancoraggio

**Prezzo a n°****€ 383,2165**

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP006	TOS22_AT.N01.065.001	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno	ora	0,10000	2,50000	0,25000
Totale TOS_AT						0,25000
ANP006	*Prezzo ricavato da indagine di mercato	Kit di ancoraggio fissaggio chimico/meccanico (viti, resina, calze di fissaggio ecc..)	Cad	1,0000	60,0000	€ 60,0000
ANP006	*Prezzo ricavato da indagine di mercato	Relazione di calcolo e certificazione	Cad	1,0000	100,0000	€ 100,0000
ANP006	TOS22_PR.P75.001.001	Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI 11578 tipo A) - Piastra di ancoraggio con singolo punto di ancoraggio in acciaio inox, tipo di dispositivo rigido, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di un sistema di anticaduta, esclusi elementi di fissaggio al supporto	n°	1,0000	12,5524	€ 12,5524

ANP006		Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI 11578 tipo A) - Dispositivo di ancoraggio sottotegola in acciaio inox, tipo di dispositivo deformabile, impiegabile come dispositivo di un sistema di anticaduta , esclusi elementi di fissaggio al supporto, per altezza pacchetto isolante 10 cm, certificato CE secondo la UNI EN 517:2006	n°	1,0000	23,1000	€ 23,1000
	TOS22_PR.P75.001.011					
		<b>Totale TOS_PR</b>				<b>195,65238</b>
ANP006	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	1,2000	30,0400	€ 36,0480
ANP006	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,2000	28,4900	34,18800
ANP006	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,2000	28,4900	34,18800
		<b>Totale TOS_RU</b>				<b>€ 104,4240</b>
		<b>Totale Parziale (A)</b>				<b>€ 300,3264</b>
		Spese generali (B)		16% di (A)		48,05222
		di cui per oneri sicurezza utile di impresa (C)		4% di (B)		1,92209
				10% di (A + B)		34,83786
		<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>383,2164609</b>
		Incidenza manodopera				27,25%

**ANP004** FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCEMPIATO IN COTTO CON PIANELLE IN COTTO DI NUOVA FORNITURA

Rimontaggio dello scempiato in piastrelle in cotto con acquisto di scempiato in sostituzione di quello vetusto in ragione del 60% del totale, murate con malte a calce, compreso i pezzi speciali, compreso la realizzazione di comignoli e camini ed ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

Prezzo a m<sup>2</sup>

€ 86,73

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP004	TOS22_PR.P04.001.002	Mattone - UNI pieno cm 25x12x5,5	Cad.	1,00	0,4336	€ 0,4336
ANP004	TOS22_PR.P04.010.005	Tavelle, tavelloni e piastrelle in laterizio - Pianella (anche detta campigiana) fatta a mano 15x30 /14x28/18x36 cm	Cad.	15,00	0,6350	€ 9,5255
ANP004	TOS22_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere - per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	m <sup>3</sup>	0,0020	116,1605	€ 0,2323
ANP004	TOS22_PR.P07.021.002	Complementi metallici - chiodi 21-24/100-150	Kg	0,0200	2,1100	€ 0,0422
<b>Totale TOS22_PR</b>						<b>10,23359</b>
ANP004	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,10	28,4900	€ 31,3390
ANP004	TOS22_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	1,00	26,4000	€ 26,4000
<b>Totale TOS22_RU</b>						<b>57,73900</b>
Totale Parziale (A)						€ 67,9726
Spese generali (B)				16% di (A)		€ 10,8756
di cui per oneri sicurezza utile di impresa (C)				5% di (B)		€ 0,5438
				10% di (A + B)		€ 7,8848
<b>Totale (A + B + C)</b>						<b>€ 86,73</b>
Incidenza manodopera						66,57%

ANP007

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti - OPERE DA FALEGNAME: sono comprese le eventuali opere murarie, le verniciature, i vetri e tutto l'occorrente per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, i ponti di servizio anche esterni, mobili e fissi; esclusi i ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella;

2022

RICOSTRUZIONE DI INFISSI IN LEGNO - Ricostruzione di infissi esterni in legno ad uno o due battenti ricostruita dello spessore finito di 55 mm, con regoli del telaio e delle ante lavorati a becco di civetta e con doppia battuta, canale per alloggiamento guarnizione in gomma sul bordo esterno di battuta e gocciolatoio del telaio ben marcato lavorato o mezzo tondo con fori per evacuazione acqua, raccordi agli spigoli interni ed esterni "a quartabono", traverse in legno intermedie e caratteristiche, regolini raggi-vetro, canale adeguato per alloggiamento vetro, ferratura portante in due o tre punti del tipo tradizionale pesante con biette in ferro a finale appuntito, torcetto a tre ringrossi da imbiettare, compreso ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Prezzo a m<sup>2</sup>

€ 626,72

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
						0,0000 €
ANP007	TOS22_AT.N01.065.001	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno	ora	0,3000	2,5000	0,7500
ANP007	TOS22_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,5400	51,8706	28,0101
		<b>Totale TOS_AT</b>				<b>28,7601 €</b>
ANP007	TOS22_PR.P08.101.005	Legname per falegnameria - Nazionale - noce, tavolame larghezza cm 16 ed oltre, lunghezza m 1,50 ed oltre	mc	0,0162	1416,6667	€ 23,0084
ANP007	TOS22_PR.P26.130.001	Prodotti vari - colla vinilica bianca all'acqua, per falegnami	kg	0,50	7,2886	€ 3,6443
ANP007	TOS22_PR.P26.301.003	Strumenti ed attrezzature - carta abrasiva 800 gr in rotoli da 5 metri	m	4,00	0,9200	€ 3,6800
ANP007	TOS22_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	1,0000	0,7860	€ 0,7860

		Totale TOS_PR				31,1186 €
ANP007	TOS22_RU.M10.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	9,0000	23,9599	€ 215,6389
ANP007	TOS22_RU.M10.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	9,0000	23,9599	€ 215,6389
		Totale TOS_RU				€ 431,2778
		Totale Parziale (A)				€ 491,1566
		Spese generali (B)		16% di (A)		78,58505
		di cui per oneri sicurezza utile di impresa (C)		3% di (B)		€ 2,3576
				10% di (A + B)		€ 56,9742
		<b>Totale (A + B + C)</b>				<b>€ 626,7158</b>
		Incidenza manodopera				68,82%

**ANP008** FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILATI IPE-HE PER L'ARCHITRAVATURA DELLE FINESTRE

Fornitura e posa in opera di profilati IPE-HE per l'archittravatura delle finestre e delle tavole in legno sp. 50 mm primate, compreso minimo una mano di impregnante per legno trasparente, protettivo con azione insetticida. Compreso la malta a base di calce idraulica ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

**Prezzo a ml****€ 177,8347**

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP008	TOS22_PR.P13.002.003	Profilati ad U laminati a caldo (UPN – UPE – U) ad uso strutturale in conformità alla norma armonizzata UNI EN 10025-1. Forma e tolleranze dimensionali in accordo alla norma UNI EN 10279:2002: profili di altezza da 140 a 240 mm in qualità di acciaio S235 e S275	kg	25,3000	0,83000	€ 20,9990
ANP008	TOS22_PR.P08.020.004	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare esecundo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH tavole da ponteggio mm 50 primate	m3	0,0125	429,66667	€ 5,3708
ANP008	TOS22_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	m3	0,1000	116,1605	€ 11,6161
<b>Totale TOS18_PR</b>						<b>€ 37,9859</b>
ANP008	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,5000	28,4900	€ 42,7350
ANP008	TOS22_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	1,5000	26,4000	€ 39,6000
ANP008	TOS22_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,8000	23,8100	€ 19,0480
<b>Totale TOS18_RU</b>						<b>€ 101,3830</b>
<b>Totale Parziale (A)</b>						<b>€ 139,3689</b>
Spese generali (B)				16% di (A)		€ 22,2990
di cui per oneri sicurezza utile di impresa (C)				5% di (B)		€ 1,1150
				10% di (A + B)		€ 16,1668
<b>Totale (A + B + C)</b>						<b>€ 177,8347</b>
Incidenza manodopera						57,01%

ANP011

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. -**CANALI DI GRONDA, CONVERSE E SCOSSALINE.**

2022

Fornitura e posa in opera di canali di gronda compreso pezzi speciali, cicogne, fissaggi, incollaggi ed ogni altro onere e magistero e materiale necessario per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 33: in rame da 8/10 - **CANALI DI GRONDA**

Prezzo a ml

€ 63,87

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP011	TOS22_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,050	3,12500	0,15625
Totale TOS_AT						0,15625
ANP011	TOS22_PR.P35.004.002	Canale di gronda, converse, scossaline lavorati con sagome normali per la posa in opera : Lastra di rame spessore 8/10 mm. (1 mq. = 7,2 kg.)	kg	2,60000	12,75000	33,15000
ANP011	TOS22_PR.P35.003.008	Materiale per posa: Sigillante di silicone	kg	0,15000	5,52500	0,82875
ANP011	TOS22_PR.P35.003.009	Materiale per posa : staffe in rame	cad.	0,80000	6,50000	5,20000
ANP011	TOS22_PR.P35.003.005	Materiale per posa : staffe in rame Filo di rame.	kg	0,12000	13,05800	1,56696
ANP011	TOS22_PR.P35.002.001	Imbuti : Imbuti medi in rame	cad.	0,10000	15,40880	1,54088
Totale TOS_PR						42,28659
ANP011	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	0,13000	30,04000	3,90520
ANP011	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,13000	28,49000	3,70370
Totale TOS_RU						7,60890
Totale Parziale (A)						50,05174
Spese generali (B)				16% di (A)		8,00828
di cui per oneri sicurezza				3% di (B)		0,24025
utile di impresa (C)				10% di (A + B)		5,80600

**Totale (A + B + C)**

**63,86602024**

Incidenza manodopera

11,91%

ANP011

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. - TUBI PLUVIALI

2022

Fornitura e posa in opera di tubi pluviali gronda compreso pezzi speciali, collari di sostegno, fissaggi, incollaggi ed ogni altro onere e magistero e materiale necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. - tondo, spessore 8/10 mm, Ø 80 mm (kg/m 2,00).

Prezzo a ml

€ 44,97

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP011	TOS22_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,05000	3,12500	0,15625
Totale TOS_AT						0,15625
ANP011	TOS22_PR.P35.006.002	Tube pluviale in rame - tondo, spessore 8/10 mm, Ø 80 mm (kg/m 2,00).	m	1,15000	21,60000	24,84000
ANP011	TOS22_PR.P35.009.002	Braccioli per pluviali con zanca in piattina e fascetta imbullonata. - in rame	cad.	1,00000	2,87300	2,87300
ANP011	TOS22_PR.P35.003.004	Materiale per posa : Tassello metallico o in nailon con vite in acciaio inox Ø 6 mm.	cad.	1,00000	0,35000	0,35000
Totale TOS_PR						28,06300
ANP011	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	0,12000	30,04000	3,60480
ANP011	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,12000	28,49000	3,41880
Totale TOS_RU						7,02360
Totale Parziale (A)						35,24285
Spese generali (B)				16% di (A)		5,63886
di cui per oneri sicurezza utile di impresa (C)				3% di (B)		0,16917
				10% di (A + B)		4,08817
<b>Totale (A + B + C)</b>						<b>44,9698766</b>
Incidenza manodopera						15,62%

**Totale (A + B + C)**

**4,413520831**

Incidenza manodopera

127,76%

ANP014

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile - Da eseguirsi, mediante l'utilizzo di tecniche adeguate in base alla tipologia dell'opera sulla quale si interviene, compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. - FORNITURA E POSA IN OPERA DI DAVANZALI IN PIETRA, GESUITE E SOGLIE

2022

Fornitura e posa in opera di davanzali gesuite e soglie in pietra, compreso preparazione del piano di posa con getto, posa in opera, materiali di allettamento compreso altresì ogni altro onere, materiale e magistero per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte

Prezzo a Mq

€ 458,4715

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
Totale TOS_AT						0
ANP014	TOS22_PR.P22.030.001	Adesivi per ceramiche e malte - Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004-1:2017, UNI EN 12004-2: 2017 Normale C1	kg	4,00000	0,31980	1,27920
ANP014	TOS22_PR.P05.010.018	Pietra forte grigia colombino, spessore 4 cm	Mq	1,10000	140,00000	154,00000
ANP014	TOS22_PR.P09.003.001	Malta cementizia confezionata in cantiere - per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	m³	0,08000	96,45598	7,71648
Totale TOS_PR						162,99568
ANP014	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	3,50000	30,0400	105,14000
ANP014	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	3,20000	28,4900	91,16800
Totale TOS_RU						196,30800
Totale Parziale (A)						€ 359,3037
Spese generali (B)				16% di (A)		57,48859
di cui per oneri sicurezza				2% di (B)		1,14977
utile di impresa (C)				10% di (A + B)		41,67923

**Totale (A + B + C)**

**458,4714936**

Incidenza manodopera

42,82%

ANP015

NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. - CALCESTRUZZI: Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018, compreso il getto e la vibratura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera con sistema di pompaggio, da computare a parte con i costi aggiuntivi per il servizio di pompaggio, ad eccezione dei premiscelati forniti in sacchi. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALCESTRUZZO LEGGERO STRUTTURALE

2022

Getto in opera di calcestruzzo leggero strutturale, classe di esposizione ambientale XC1, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente secco o permanentemente bagnato - classe di resistenza caratteristica LC25/28 – consistenza S4 - compreso fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 20x20 - Confezionato a mano in cantiere.

Prezzo a Mc

€ 703,89

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce\Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP015	TOS22_AT.N01.072.001	Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	ora	2,00000	2,81250	€ 5,6250
ANP015	TOS22_AT.N01.060.001	Utensili e accessori per macchine movimento terra - Vibratore per calcestruzzo - 1 mese	ora	0,50000	2,47500	1,23750
<b>Totale TOS_AT</b>						<b>6,86250</b>
ANP015	TOS22_PR.P10.205.114	Calcestruzzo preconfezionato alleggerito strutturale con resistenza caratteristica LC25/28, aggregato Dmax 15 mm - classe di esposizione ambientale XC1, consistenza S4 - massa volumica da 1600 a 1800 kg/mc	m <sup>3</sup>	1,10000	181,36667	199,50334
ANP015	TOS22_PR.P06.002.006	Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, formato mm. 2000x3000 - Ø 6 200x200	Kg	2,29000	1,12650	2,57969
<b>Totale TOS_PR</b>						<b>202,08302</b>
ANP015	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	4,20000	30,0400	126,16800

ANP015	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	3,80000	28,4900	108,26200
ANP015	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	3,80000	28,4900	108,26200
<b>Totale TOS_RU</b>						<b>342,69200</b>
Totale Parziale (A)						551,63752
Spese generali (B)				16% di (A)		88,26200
di cui per oneri sicurezza				3% di (B)		2,64786
utile di impresa (C)				10% di (A + B)		63,98995
<b>Totale (A + B + C)</b>						<b>703,88948</b>
Incidenza manodopera						48,69%

ANP016

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. - COPERTURE: Rifacimento e/o manutenzione di manti di copertura ed aggetti di gronda su strutture esistenti compreso gli oneri per il calo ed il sollevamento dei materiali e la loro posa in opera, la formazione di colmi, diagonali, bocchette di areazione e altri pezzi speciali, la sistemazione delle converse, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte - REALIZZAZIONE/RIFACIMENTO DI GRONDE E GRONDINI - SINGOLA CAMPIGIANA

2022

Realizzazione/Rifacimento di sporgenza di gronda e grondino con singola campigiana del tipo invecchiato, comprensivo profilatura del paramento murario, fornitura e posa in opera di campigiana nuova del tipo invecchiato, muratura e stuccatura della stessa, con malta anticata e la ripresa della testa della muratura e della gronda al filo del pianellato in cotto, preparando la posa del massetto/soletta, compreso l'eventuale realizzazione del battente per l'isolante ed altresì ogni altro onere e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. - GRONDE E GRONDINI - SINGOLA CAMPIGIANA

Prezzo a ml

€ 64,9958

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP016	TOS22_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	ora	0,1500	€ 2,8125	€ 0,4219
Totale TOS_AT						0
ANP016	TOS22_PR.P04.010.005	Tavelle, tavelloni e pianelle in laterizio - Pianella (anche detta campigiana) 18x36 cm	Cad.	7,0000	0,6350	€ 4,4452
ANP016	TOS22_PR.P04.001.002	Mattone - UNI pieno cm 25x12x5,5	Cad.	4,0000	0,4336	€ 1,7345
ANP016	TOS21_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere - per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	m <sup>3</sup>	0,0200	116,1605	€ 2,3232
Totale TOS_PR						8,5029 €
ANP016	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	0,72500	30,0400	21,77900
ANP016	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,72500	28,4900	20,65525
Totale TOS_RU						42,4343 €
Totale Parziale (A)						€ 50,9372
Spese generali (B)				16% di (A)		8,14994

di cui per oneri sicurezza	4,5% di (B)	0,36675
utile di impresa (C)	10% di (A + B)	5,90871
<b>Totale (A + B + C)</b>		<b>64,99580417</b>
Incidenza manodopera		65,29%
<b>Totale (A + B + C)</b>		<b>6,92833</b>
Incidenza manodopera		117,63%

ANP020

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. - COPERTURE: Rifacimento e/o manutenzione di manti di copertura ed aggetti di gronda su strutture esistenti compreso gli oneri per il calo ed il sollevamento dei materiali e la loro posa in opera, la formazione di colmi, diagonali, bocchette di areazione e altri pezzi speciali, la sistemazione delle converse, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte - REALIZZAZIONE/RIFACIMENTO DI GRONDE E GRONDINI - DOPPIA CAMPIGIANA

2022

Realizzazione/Rifacimento di sporgenza di gronda e grondino con singola campigiana del tipo invecchiato, comprensivo profilatura del paramento murario, fornitura e posa in opera di campigiana nuova del tipo invecchiato, muratura e stuccatura della stessa, con malta anticata e la ripresa della testa della muratura e della gronda al filo del pianellato in cotto, preparando la posa del massetto/soletta, compreso l'eventuale realizzazione del battente per l'isolante ed altresì ogni altro onere e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. - GRONDE E GRONDINI - DOPPIA CAMPIGIANA

Prezzo a ml

€ 106,1991

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
ANP020	TOS22_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	ora	0,1700	€ 2,8125	€ 0,4781
Totale TOS_AT						0
ANP020	TOS22_PR.P04.010.005	Tavelle, tavelloni e pianelle in laterizio - Pianella (anche detta campigiana) 18x36 cm	Cad.	14,0000	0,6350	€ 8,8904
ANP020	TOS22_PR.P04.001.002	Mattone - UNI pieno cm 25x12x5,5	Cad.	4,0000	0,4336	€ 1,7345
ANP020	TOS21_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere - per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	m <sup>3</sup>	0,0400	116,1605	€ 4,6464
<b>Totale TOS_PR</b>						<b>15,2713 €</b>
ANP020	TOS22_RU.M10.001.001	Operaio edile - IV livello	ora	1,20000	30,0400	36,04800
ANP020	TOS22_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,12000	28,4900	31,90880
Totale TOS_RU						67,9568 €
Totale Parziale (A)						€ 83,2281
Spese generali (B)				16% di (A)		13,31650

di cui per oneri sicurezza	4,5% di (B)	0,59924
utile di impresa (C)	10% di (A + B)	9,65446
<b>Totale (A + B + C)</b>		<b>106,1990827</b>
Incidenza manodopera		63,99%
<b>Totale (A + B + C)</b>		<b>10,89360</b>
Incidenza manodopera		122,24%